



SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



(44) 99976-0070



valeriasoares1@hotmail.com



Rua Jose Honório Ramos 4121 - apto. 502 - Umuarama - PR

ANEXO III - FICHA DE CREDENCIAMENTO

CHAMAMENTO PÚBLICO EDITAL Nº 004/2026

OBJETO: Credenciamento de profissionais e/ou empresas legalmente habilitados para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária urbana e rural, incluindo corretores de imóveis, engenheiros, arquitetos e urbanistas, pessoas físicas ou jurídicas, regularmente registrados perante o respectivo conselho profissional competente — CRECI, CREA ou CAU — observadas as atribuições legais e regulamentares de cada categoria profissional

PRESTAÇÃO DE SERVICOS PRETENDIDA: Credenciamento de profissionais e/ou empresas legalmente habilitados para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária urbana e rural, incluindo corretores de imóveis, engenheiros, arquitetos e urbanistas, pessoas físicas ou jurídicas, regularmente registrados perante o respectivo conselho profissional competente — CRECI, CREA ou CAU — observadas as atribuições legais e regulamentares de cada categoria profissional, na forma e especificações e condições estabelecidas no presente Edital e seus Anexos e em conformidade com a Lei 14.133/21 e alterações

NOME: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ Nº 57.224.604/0001-39

ENDEREÇO: RUA JOSE HONORIO RAMOS Nº4121 Complemento: APTO 502
Bairro: ZONA 03 CEP: 87.502-230 Cidade: UMUARAMA UF: PR
TELEFONES: Comercial: (44) 36244602 Celular: (44) 99976 0070
Email: valeriasoares1@hotmail.com

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Avaliação de imóvel urbano ou rural, com ou sem benfeitorias, para fins diversos (desapropriação, permuta, compra, doação, concessão, locação, leilão, usucapião, reequilíbrio, renovação contratual, autorização de uso público, entre outros)	Serviço	32	R\$542,99	R\$17.375,68

Umuarama/PR, 31 de maio de 2026.



Documento assinado digitalmente
VALERIA DE FATIMA SOARES
Data: 01/06/2026 12:17:40-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VALERIA DE FATIMA SOARES
Representante legal – CPF 763.610.639-68
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



(44) 99976-0070



valeriasoares1@hotmail.com



Rua Jose Honório Ramos 4121 - apto. 502 - Umuarama - PR

ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE CREDENCIAMENTO

EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 004/2026

A empresa SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 57.224.604/0001-39, portador(a) do Registro no CREA/PR nº 86349, residente/sediado(a) à RUA JOSE HONORIO RAMOS 4121 APTO 502 Bairro: ZONA 03 Cidade de UMUARAMA / PR CEP:87.502-230 e e-mail valeriasoares1@hotmail.com tendo como representante legal VALERIA DE FATIMA SOARES, brasileira, solteira, portadora do RG: 3.644.386-3 SSP-PR CPF: 763.610.639-68 Fone 1: 44 999760070, declaro, para os devidos fins, que tenho interesse em me credenciar para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária, nos termos do edital de credenciamento Nº 004/2026. Declaro, ainda, que:

- a) Estou ciente e de acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos;
- b) Possuo capacidade técnica e operacional para a execução dos serviços;
- c) Encontro-me em situação regular perante Registro ativo no CREA
- d) Não possuo impedimentos legais para contratar com a Administração Pública, nos termos da Lei nº 14.133/2021;
- e) Comprometo-me a cumprir integralmente as obrigações decorrentes do eventual credenciamento.

Por ser expressão da verdade, firmo a
presente declaração. Por ser expressão
da verdade, firmo o presente.

Umuarama/PR, 31 de maio de 2026.

VALERIA DE FATIMA SOARES
Representante legal – CPF 763.610.639-68
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



(44) 99976-0070



valeriasoare1@hotmail.com



Rua Jose Honório Ramos 4121 - apto. 502 - Umuarama - PR

ANEXO V – DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A LGPD
EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 004/2026

Razão Social: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ nº: 57.224.604/0001-39
REGISTRO DE CLASSE : CREA/PR nº 86349

Declaro, para os devidos fins, que a empresa acima indicada está ciente e cumpre as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), comprometendo-se com a guarda, confidencialidade, integridade e segurança dos dados pessoais a que tiver acesso durante a prestação de serviços contratada junto à Administração Pública Municipal.

Comprometo-me a adotar todas as medidas de segurança e de boas práticas de tratamento de dados previstas na legislação.

Umuarama/PR, 31 de maio de 2026.

VALERIA DE FATIMA SOARES
Representante legal – CPF 763.610.639-68
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



(44) 99976-0070



valeriasoare1@hotmail.com



Rua Jose Honório Ramos 4121 - apto. 502 - Umuarama - PR

ANEXO VI – DECLARAÇÃO CONFORME ACÓRDÃO 2745/2010 DO TCE-PR E SUMULA VINCULANTE 13 DO STF
EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 004/2026

Razão Social: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

CNPJ nº: 57.224.604/0001-39

REGISTRO DE CLASSE : CREA/PR nº 86349

DECLARO sob as penas da lei que não possui em seu quadro societário cônjuge, parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de autoridades ou servidores comissionados da própria pessoa jurídica, conforme Acórdão 2745/2010 do Tribunal de Contas do Paraná e Súmula Vinculante 13, do STF.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na imputação de sanções civis, administrativas, bem como na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

Art. 299. Omitir, em documento público ou particular, declaração que nele deveria constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante. Pena: reclusão de 1 (um) a 5 (cinco) anos e multa, se o documento é público e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, se o documento é particular.

Umuarama/PR, 31 de maio de 2026.

VALERIA DE FATIMA SOARES
Representante legal – CPF 763.610.639-68
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39



(41) 99976-0070



valeriasoares1@hotmail.com



Rua Jose Honório Ramos 4121 - apto. 502 - Umuarama - PR

ANEXO VII – DECLARAÇÃO DE NÃO EMPREGA DE MENOR
EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 004/2026

Razão Social: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

CNPJ nº: 57.224.604/0001-39

REGISTRO DE CLASSE : CREA/PR nº 86349

DECLARO, sob as penas da lei, que a empresa/credenciado abaixo identificado:

(x) NÃO EMPREGA menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou

insalubre; (x) NÃO EMPREGA menor de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho;

() EMPREGA menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal.

Declaro, ainda, estar ciente de que o descumprimento do disposto acima implicará na aplicação das sanções previstas na legislação vigente, especialmente na Lei nº 14.133/2021.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na aplicação de sanções civis, administrativas e penais, nos termos do art. 299 do Código Penal.

Umuarama/PR, 31 de maio de 2026.



Documento assinado digitalmente

VALERIA DE FATIMA SOARES

Data: 01/06/2026 12:05:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VALERIA DE FATIMA SOARES
Representante legal – CPF 763.610.639-68
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ 57.224.604/0001-39

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

Pelo presente instrumento particular de Contrato Social:

VALERIA DE FATIMA SOARES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, Engenheira civil - crea-pr 23.904-D/PR, nascido(a) em 01/08/1968, nº do CPF 763.610.639-68, residente e domiciliada na cidade de Umuarama - PR, na RUA José Honório Ramos, nº 4121, APT 502,, Zona 3, CEP: 87502-230;

Resolvem, em comum acordo, constituir uma sociedade empresária limitada, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA I - DO NOME EMPRESARIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade adotará como nome empresarial: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**, e usará a expressão AVALIATECH Engenharia de Avaliações e Perícias como nome fantasia.

CLÁUSULA II - DA SEDE (art. 997, II, CC)

A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: RUA José Honório Ramos, nº 4121, APT 502,, Zona 3, Umuarama - PR, CEP: 87502230.

CLÁUSULA III - DO OBJETO SOCIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômica:SERVICOS DE ENGENHARIA

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de SERVICOS DE ENGENHARIA.

E exercerá as seguintes atividades:

CNAE Nº 7112-0/00 - Serviços de engenharia

CLÁUSULA IV - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO (art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)

A sociedade iniciará suas atividades em 09/09/2024 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA V - DO CAPITAL (ART. 997, III e IV e ART. 1.052 e 1.055, CC)

O capital será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, formado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em moeda corrente no País

Parágrafo único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios da seguinte forma:

Nome do Sócio	Qtd Quotas	Valor Em R\$	%
VALERIA DE FATIMA SOARES	10000	10.000,00	100,00
TOTAL:	10000	10.000,00	100,00

CLÁUSULA VI - DA ADMINISTRAÇÃO (ART. 997, VI; 1.013, 1.015; 1.064, CC)

A administração da sociedade será exercida pelo sócio**VALERIA DE FATIMA SOARES** que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

CLÁUSULA VII - DO BALANÇO PATRIMONIAL (art. 1.065, CC)

Ao término de cada exercício, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA VIII - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA IX - DO PRÓ LABORE

O sócio poderá, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para o sócio administrador, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA X - DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

CLÁUSULA XI - DA RETIRADA OU FALECIMENTO DE SÓCIO

Retirando-se, falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s) na continuidade da sociedade, esta será liquidada após a apuração do Balanço Patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA XII - DA CESSÃO DE QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA XIII - DA RESPONSABILIDADE

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor das suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA XIV - PORTE EMPRESARIAL

O sócio declara que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)

CLÁUSULA XV - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Umuarama - PR, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estarem em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assinam o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná.

Umuarama - PR, 09 de setembro de 2024

VALERIA DE FATIMA SOARES
Sócio/Administrador



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
76361063968	

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

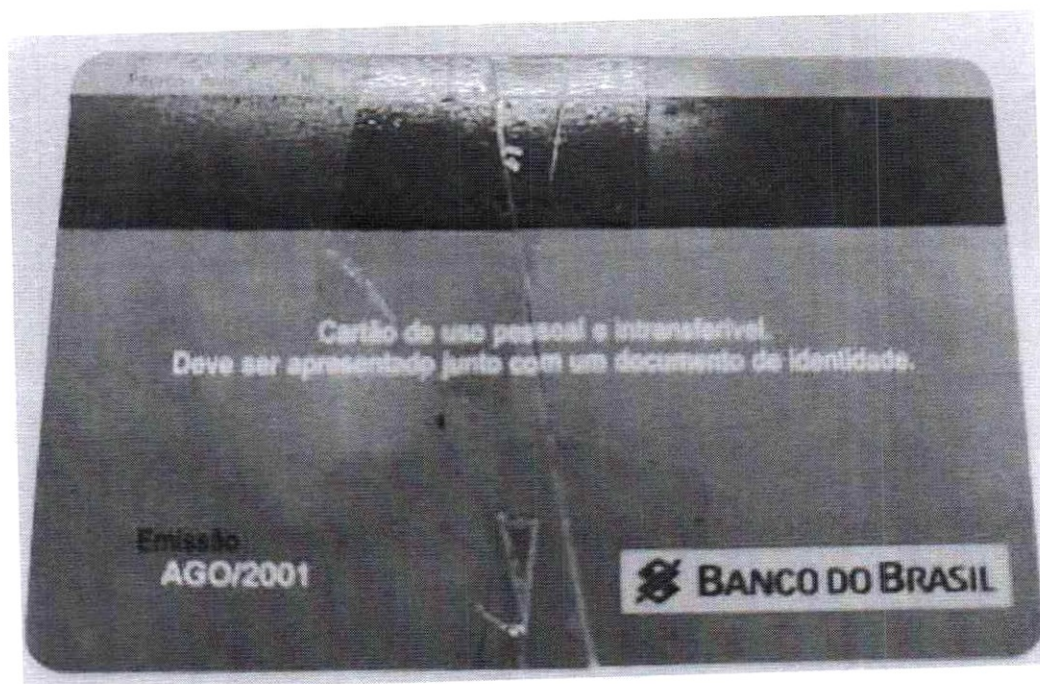
Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA				Protocolo: PRC2600713390	
NIRE : 41212831759 Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 41212831759		CNPJ 57.224.604/0001-39		Data de Ato Constitutivo 10/09/2024	
Início de Atividade 09/09/2024					
Endereço Completo Rua José Honório Ramos, Nº 4121, APT 502,, Zona 3 - Umuarama/PR - CEP 87502-230					
Objeto Social Serviços de engenharia					
Capital Social R\$ 10.000,00 (dez mil reais) Capital Integralizado R\$ 10.000,00 (dez mil reais)				Porte ME (Microempresa) Prazo de Duração Indeterminado	
Dados do Sócio					
Nome VALERIA DE FATIMA SOARES	CPF/CNPJ 763.610.639-68	Participação no capital R\$ 10.000,00	Espécie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado
Dados do Administrador					
Nome VALERIA DE FATIMA SOARES		CPF 763.610.639-68		Término do mandato Indeterminado	
Último Arquivamento					Situação ATIVA
Data 10/09/2024	Número 20246190558	Ato/eventos 090 / 315 - ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA			Status SEM STATUS

Esta certidão foi emitida automaticamente em 17/02/2026, às 11:16:12 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código EFDXNPEQ.
Em caso de divergência de dados, solicitar a correção através do "Fale Conosco" (<https://www.juntacomercial.pr.gov.br/webservices/jucepar/faleconosco>) no prazo de 30 dias da emissão deste documento.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
Secretário-Geral





so AM
P D B



EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.644.386-3 DATA DE EXPEDIÇÃO: 29/08/2014

NOME: **VALERIA DE FATIMA SOARES**

FILIAÇÃO: VALTEMIRO SOARES
VANI CORREA SOARES

NATURALIDADE: PATROCÍNIO/MG DATA DE NASCIMENTO: 01/08/1968

DOC. ORIGEM: COMARCA-PATROCÍNIO/MG, DA SEDE
C.NASC=40167, LIVRO=36A, FOLHA=11V

CPF: 763.610.639-68

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.115 DE 29/08/83

E PROIBIDO PLÁGIO

Handwritten signatures and initials in blue ink.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
57.224.604/0001-39
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
10/09/2024

NOME EMPRESARIAL
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
AVALIATECH ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R JOSÉ HONÓRIO RAMOS

NÚMERO
4121

COMPLEMENTO
APT 502

CEP
87.502-230

BAIRRO/DISTRITO
ZONA 3

MUNICÍPIO
UMUARAMA

UF
PR

ENDEREÇO ELETRÔNICO
VALERIASOARES1@HOTMAIL.COM

TELEFONE
(44) 9976-0070/ (0000) 0000-0000

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
10/09/2024

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 15/05/2025 às 19:55:35 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Data da consulta: 06/04/2026 13:44:28

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **57.224.604/0001-39**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 10/09/2024**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

[+ Mais informações](#)

[Voltar](#)

[Gerar PDF](#)





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
CNPJ: 57.224.604/0001-39

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 06:37:13 do dia 21/01/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 20/07/2026.

Código de controle da certidão: **F77D.C35A.4B84.A515**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Narrativa

de Inexistência de Inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS
Nº 39588276-14

Certifico, para fins de comprovação perante terceiros, que o **CNPJ 57.224.604/0001-39**, não consta do Cadastro de Contribuintes do ICMS da Secretaria da Fazenda do Paraná, não possuindo, portanto, número de inscrição estadual, de acordo com pesquisa realizada na base de dados do mencionado cadastro.

Esta certidão não isenta a empresa de inscrever-se no Cadastro de Contribuintes do ICMS do Paraná, para os casos previstos na legislação.

Válida até 24/06/2026 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

Três assinaturas manuscritas em tinta azul, localizadas no canto inferior direito da página.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 39354080-91

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **57.224.604/0001-39**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 10/08/2026 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

Estado do Paraná

SECRETARIA DE FAZENDA
DIRETORIA DE ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO
DIVISÃO DE RENDAS E ATIVIDADES ECONÔMICAS

Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos N° 17757 / 2026

CADASTRO 2 - 57177	CERTIDÃO Número: 17757 Ano: 2026	ALVARÁ N°	CNPJ/CPF 57.224.604/0001-39
RAZÃO SOCIAL/NOME SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA			
SITUADO À: RUA JOSE HONORIO RAMOS, N° 4121, ZONA 2 - CEP: 87502-230 Complemento:			
NOME FANTASIA:			
SITUAÇÃO DO CADASTRO: => ATIVO <=	INÍCIO DA ATIVIDADE: 06/09/2024	ENCERRAMENTO DA ATIVIDADE:	
RAMO DA ATIVIDADE: Servicos de engenharia			
CÓDIGO DE AUTENTICIDADE 57DFA1741CF9D3CD53B2A93B8BBB07DB			

O MUNICÍPIO DE UMUARAMA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa localizada à Av. Rio Branco, 3717, Centro Cívico, na cidade de Umuarama-PR, inscrito no CNPJ sob N° 76.247.378/0001-56, **CERTIFICA**, que o referido cadastro tem débitos perante esta municipalidade, os quais foram objeto de moratória, cujas parcelas encontram-se regulares, razão pela qual expede-se a presente Certidão Positiva com Efeito Negativa.

A presente Certidão servirá para fins de LICITAÇÃO e deverá ser acompanhada da certidão de débitos do contribuinte.

E por ser expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, vai abaixo devidamente assinada.

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 11/07/2026

FUNÇÃOÁRIO:WEB

Umuarama, 12 de abril de 2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA

Estado do Paraná

SECRETARIA DE FAZENDA

DIRETORIA DE ARRECAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Nº 17758 / 2026

CERTIFICAMOS, conforme requerido por VALERIA SOARES, CPF/CNPJ nº 763.610.639-68, para fins **LICITAÇÃO**, que **EXISTEM DÉBITOS À VENCER** RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS (impostos, taxas, contribuição de melhoria e dívida ativa dos cadastros Mobiliários e Imobiliários), até a presente data em nome de **VALERIA DE FATIMA SOARES** CPF/CNPJ nº **763.610.639-68**, situado(a) na cidade de Umuarama.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar débitos posteriormente apurados, mesmo referentes a períodos compreendidos nesta Certidão.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 202E7E03EF2F96EBC84F3825B417ECD0

A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 11/07/2026

Umuarama, 12 de abril de 2026

FUNCIONÁRIO: **WEB**



PREFEITURA MUNICIPAL DE UMUARAMA
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Situação Cadastral

Empresa/Autônomo

=> ATIVO <=

Cadastro: 57177

Nome: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

Endereço: RUA JOSE HONORIO RAMOS, 4121 -

Bairro: ZONA 2

Cidade: UMUARAMA - PR

Data Abertura: 06/09/24

Data Encerramento:

Número do Alvará: /2024

Data Validade Alvará:

Atividade: Servicos de engenharia

Observação do Alvará:

DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE ATO PÚBLICO

EMPRESA ENQUADRADA COMO BAIXO RISCO

Empresa  **Fácil**

PROGRAMA
DESCOMPLICA
PARANÁ



Identificação

Razão social: SOARES ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA

CNPJ: 57224604000139

Endereço: José Honório Ramos, 4121, APT 502, Zona 3, Umuarama

Informações

Conforme informações fornecidas no processo Redesim PRB2400959640 em 06/09/2024, detalhada no anexo de "informações autodeclaradas", o estabelecimento acima identificado encontra-se dispensado da necessidade de atos públicos de liberação da atividade econômica, conforme Resolução CGSIM nº 51/2019 e demais legislações vigentes que tratam sobre a Lei da Liberdade Econômica, sendo estas atividades exercidas, bem como a condição de seu exercício, qualificadas, simultaneamente, como de "Baixo Risco".

Dispensado ou de não interesse dos seguintes órgãos

Corpo de Bombeiros Militar do Paraná - CBMPR
Vigilância Sanitária - VISA
Instituto Água e Terra - IAT
Agência de Defesa Agropecuária do Paraná - ADAPAR
Prefeitura Municipal de Umuarama

Condicionantes

A declaração será invalidada por uma nova autodeclaração, e/ou ocorrência de alteração de dados cadastrais do estabelecimento, e/ou desenquadramento diante da norma vigente e/ou ainda por apuração de irregularidade constatada em fiscalização ao estabelecimento. Esta declaração não dispensa as inscrições tributárias e medidas de segurança contra incêndio e pânico determinadas em legislação específica do Corpo de Bombeiros.

Esta declaração será considerada válida mediante verificação da sua autenticidade no site <https://www.empresafacil.pr.gov.br> informando o código IRAFOG18, enquanto for possível efetuar a sua autenticação.

Informações autodeclaradas: Clique aqui.

Declaração emitida automaticamente pelo sistema. Umuarama, 10/09/2024.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 57.224.604/0001-39

Certidão nº: 38652567/2026

Expedição: 12/04/2026, às 15:14:51

Validade: 09/10/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **57.224.604/0001-39**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 57.224.604/0001-39

Razão

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

Social:

Endereço:

R JOSE HONORIO RAMOS 4121 APT 502 / ZONA II / UMUARAMA / PR /
87502-230

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 14/05/2026 a 12/06/2026

Certificação Número: 2026051406506318695435

Informação obtida em 25/05/2026 13:51:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

**CREA-PR**Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná**Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos**

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 36350/2026

Validade: 26/09/2026

Razão social:
SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**CNPJ:**
57.224.604/0001-39**Num. Registro:**
86349**Data do Registro:**
24/09/2024**Capital Social:**
R\$ 10.000,00**Endereço:**
RUA JOSE HONORIO RAMOS, 4121, APT 502, ZONA III**CEP:**
87502-230**Cidade:**
UMUARAMA-PR**Nº da Alteração Contratual:**
0**Data da última alteração:**
10/09/2024**Objetivo Social:**
SERVICOS DE ENGENHARIA**Restrição de atividade:**
Ramo de atividades técnicas circunscrito às atribuições do responsável técnico.

Encontra-se quite com o exercício 2026

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 57.224.604/0001-39**NOME CIVIL: VALERIA DE FATIMA SOARES**

Carteira: PR-23904/D - Data de expedição: 21/02/1992

Desde 24/09/2024 - Carga horária: 6h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 105109/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 30/03/2026 20:53:11

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço N.º 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 37010/2026

Validade: 27/09/2026

Nome civil:
VALERIA DE FATIMA SOARES

CPF:
763.610.639-68

Carteira - CREA-PR Nº:
PR-23904/D

Documento de Identidade:
3.644.386-3

Registro Nacional:
1714976530

Órgão emissor:
SESP/PR/PR

Registrado(a) desde:
21/02/1992

Filiação:
PAI: VALTEMIR SOARES
MÃE: VANI CORREA SOARES

Naturalidade:
PATROCINIO/MG

Encontra-se quite com a anuidade do exercício 2026.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS

Título: ENGENHEIRA CIVIL

Data da anotação do título profissional: 09/08/2024

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MARINGÁ

Curso: ENGENHARIA CIVIL

Data da Colação de Grau: 16/02/1991 - Diplomação: 16/02/1991

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

CNPJ: 57224604000139

Desde: 24/09/2024 Carga Horária: 6h

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 106401/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 31/03/2026 15:01:37

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Página 1/1

ART de Cargo ou Função
1720245222603

1. Responsável Técnico

VALERIA DE FATIMA SOARES

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1714976530

Carteira: PR-23904/D

2. Contratante

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

R JOSE HONORIO RAMOS, 4121

502 ZONA II - UMUARAMA/PR 87502-230

CNPJ: 57.224.604/0001-39

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

3. Vínculo contratual

Unidade administrativa: **MATRIZ**

R JOSE HONORIO RAMOS, 4121

502 ZONA II - UMUARAMA/PR 87502-230

Data de Início: 12/09/2024

Previsão de término:

Tipo de vínculo: Sócio

Identificação do cargo/função: RESPONSÁVEL TÉCNICO

4. Atividade Técnica

Desempenho de cargo, Desempenho de função técnica

Quantidade

06:00

Unidade

H/D

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por VALERIA DE FATIMA SOARES, registro Crea-PR PR-23904/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 12/09/2024 e hora 12h47.

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA - CNPJ: 57.224.604/0001-39

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em : 24/09/2024

Valor Pago: R\$ 99,64

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>
Impresso em: 16/01/2026 06:35:22



www.crea-pr.org.br



República Federativa do Brasil
 Serviço Público Federal
 Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
 Carteira de Identidade Profissional

CONFEA CREA

Nome
VALERIA DE FATIMA SOARES

Data do Registro no Crea-PR
 21/02/1992

Título Profissional
ENGENHEIRA CIVIL

Registro Nacional
 1714976539

Data de Emissão
 28/01/2016

Presidente do Confea
 Presidente do Crea-PR

Vale como Documento de Identidade em todo o território nacional e tem Fe Pública, conforme o § 2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75.

República Federativa do Brasil
 Serviço Público Federal
 Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
 Carteira de Identidade Profissional

CONFEA CREA

Nome
VALERIA DE FATIMA SOARES

Filiação
**VANI CORREA SOARES
 VALTEMIR SOARES**

Nascimento 01/08/1968 CPF 763.610.639-68 Doc. de Identidade 3.644.386-3 SESP/PR Nacionalidade BRASILEIRA

Naturalidade PATROCINIO PR

Tipo Sang Título de Eleitor 24167130647 PIS/PASEP

Crea de Registro
CREA-PR

Assinatura do Profissional



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MARINGÁ

RECONHECIDA PELO DECRETO FEDERAL N.º 77.583, DE 11/06/1976, PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO DE 12/06/1976

MARINGÁ — PARANÁ

O Reitor da Universidade Estadual de Maringá, no uso de suas atribuições e tendo em vista a conclusão do curso de GRADUAÇÃO EM ENGENHARIA CIVIL no segundo semestre de 1990, confere o título de

Engenheiro Civil

Valeria de Fatima Soares

— brasileira, natural do Estado de Minas Gerais, nascida no dia 01 de agosto de 1968, portadora da carteira de identidade n.º 3.644.386/3-PR —

e considerando o reconhecimento do curso pelo Decreto Federal n.º 78.554, de 11 de outubro de 1976, publicado no Diário Oficial da União de 13 de outubro de 1976, e o termo de colação de grau lavrado no dia 16 de fevereiro de 1991, outorga o presente diploma, a fim de que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas legais.

Maringá, 16 de fevereiro de 1991.

Décio Sperandio
Décio Sperandio
Reitor

José Kiyinha Yshiba
Coordenador do Colegiado de Curso

José Carlos Gomes
Diretor de Assuntos Acadêmicos

Valéria de Fatima Soares
Diplomada



Valéria de Fatima Soares

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MARINGÁ
REITORIA
Diretoria de Assuntos Acadêmicos
Divisão de Registro de Diplomas

DIPLOMA REGISTRADO sob
N.º 308/91

Em 16-03-03 (folha 39)

Processo n.º 254/91

De acordo com o disposto no artigo 27 da Lei 8.540,
de 28-11-1988 e nos termos do artigo 2.º da
Portaria n.º 71-DAU/MEC, de 21-10-1977.

Matrícula de 1991

Osvaldo
Diretor Secundário

O PRESENTE DIPLOMA FOI APRESEN-
TADO NESTE CONSELHO REGIONAL DE
ENGENHARIA ARQUITETURA E AGRO-
NOMIA - ESTADO DO PARANÁ NESTA
DATA, PARA REGISTRO.

Elaborado em 24-03-2003 de 18-9-2

Osvaldo
Diretor

Osvaldo

Osvaldo



Faculdade Focus

A Faculdade Focus e Escola Brasileira de Engenharia de Elite no uso de suas atribuições legais certificam que

Certificado Curso de Extensão Universitária

Valeria de Fatima Soares

Concluiu com êxito o Curso de Extensão Universitária: Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada realizado no período de 30/03/2024 a 25/11/2024, com carga horária de 160 horas, outorgando-lhe o presente certificado, para que possa usufruir de todos os direitos e prerrogativas legais.

Cascavel, 26 de novembro de 2024.


METODO
DE ELITE

Cooperador técnico científico





Ruy Wagner Astrath
Diretor Geral Faculdade Focus

Valeria de Fatima Soares
76361063968

FACULDADE FOCUS

Portaria de Credenciamento Institucional nº 533, de 06/06/2018 - Publicação no D.O.U. de 07/06/2018.
Portaria do Credenciamento EaD nº 314, de 02/03/2020 - Publicação no D.O.U. de 04/03/2020.
GRUPO FOCUS DE EDUCAÇÃO LTDA - CNPJ: 14.334.814/0001-77

Aluno: Valeria de Fatima Soares – RG nº. 3644383863 SESP PR	DISCIPLINA	C.H.	DOCENTE
	Minicurso Introdutório	30	José Murilo Moura dos Reis
	Legislação e Normas	3	José Murilo Moura dos Reis
	Método Comparativo direto de dados de mercado	4	José Murilo Moura dos Reis
	Método Evolutivo	2	José Murilo Moura dos Reis
	Método Involutivo	3	José Murilo Moura dos Reis
	Método da capitalização da renda	20	José Murilo Moura dos Reis
	Cadastro nos bancos	1	José Murilo Moura dos Reis
	Inferência estatística aplicada às avaliações de imóveis, de acordo com a NBR 14653	20	José Murilo Moura dos Reis
	Avaliação de Aluguéis, desapropriações e serviços	4	José Murilo Moura dos Reis
	Patologia das Construções	15	José Murilo Moura dos Reis
	Inspeção Predial e Engenharia Condominial	6	José Murilo Moura dos Reis
	Perícia Judicial	30	José Murilo Moura dos Reis
	Regressão linear usando o Excel	3	José Murilo Moura dos Reis
	Regularização de Imóveis	4	José Murilo Moura dos Reis
	Laudo Cautelar de Vizinhança	2	José Murilo Moura dos Reis
	Viabilidade de empreendimentos	2	José Murilo Moura dos Reis
	Norma de desempenho	1	José Murilo Moura dos Reis
	Inspeção e recebimento de obras	2	José Murilo Moura dos Reis
	Financiamento Imobiliário	5	José Murilo Moura dos Reis
	Planilha Genérica de valores	3	José Murilo Moura dos Reis
CARGA HORÁRIA TOTAL: 160 HORAS			

Curso de extensão: Extensão em Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada

Certificado registrado sob o número 2024/5756, no livro 1000

Aproveitamento: 100%

Situação: Concluído.

Cascavel, 26 de novembro de 2024.


Fernando Henrique Milke
Secretário Geral e Acadêmico



Para validar o certificado, leia o QR Code
ou acesse o site:
<https://faculdadefocus.com.br/certificado/validar>
Código: 7YOOYRFO
Data de emissão: 26/11/2024



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional VALERIA DE FATIMA SOARES referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **VALERIA DE FATIMA SOARES**

Registro: **PR-23904/D**

RNP: **1714976530**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

Número da ART: **1720245909617** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: **ART de Obra ou Serviço** Registrada em: **15/10/2024** Baixada em: **25/10/2024** Forma de registro: **Inicial**
Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**

Contratante: **ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI - ME** CNPJ: **26.970.805/0001-51**

Rua: **RUA ROBERTO SIMONSEN Nº: 279**

Complemento: **Bairro: ITAMARATI**

Cidade: **LONDRINA UF: PR CEP: 86061-240**

Contrato: **celebrado em 12/10/2024**

Valor do contrato: **R\$ 850,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **AV RIO GRANDE DO SUL Nº: 4235**

Complemento: **EDIFICIO RESIDENCIAL TORRE SUL APTO 1003** Bairro: **JARDIM AMERICA**

Cidade: **UMUARAMA**

UF: **PR**

CEP: **87502-400**

Coordenadas Geográficas: **-23,757039 x -53,292251**

Data de início: **17/10/2024** Conclusão efetiva: **25/10/2024**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **RENAN PIFFER MARTINS**

CNPJ: **066.142.709-90**

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis para fins residenciais, 1 UNID**

Observações:

Elaboração de laudo de avaliação de imóveis por MCDD-apart 110,40 m²- Grau de Fundamentação II/Precisão III



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720245909889** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 15/10/2024 Baixada em: 25/10/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada:

Contratante: **ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA** CNPJ: **80.891.617/0001-83**

Rua: R DOUTOR CAMARGO Nº: 4337

Complemento: Bairro: ZONA II

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87501-378

Contrato: celebrado em 11/10/2024

Valor do contrato: R\$ 900,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R INDUSTRIAL Nº: 1200

Bairro: PARQUE INDUSTRIAL I

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87507-010

Coordenadas Geográficas: -23,782757 x -53,303097

Data de início: 16/10/2024 Conclusão efetiva: 25/10/2024

Finalidade: Outro

Proprietário: CONSTANCE GREGORIO ULIANO

CNPJ: 166.173.639-49

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo de imóveis para fins comerciais, 1 UNID

Observações:

Elaboração de laudo de avaliação método evolutivo - galpão 1006,60m2-Grau de Fundamentação II





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720245921447** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 15/10/2024 Baixada em: 25/10/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**

Contratante: **LEANDRO APARECIDO DE SOUZ** CPF: **045.810.239-39**

Rua: **AV RIO BRANCO** Nº: **4512**

Complemento: **APTO 61** Bairro: **ZONA I**

Cidade: **UMUARAMA** UF: **PR** CEP: **87501-130**

Contrato: **celebrado em 15/10/2024**

Valor do contrato: **R\$ 800,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R EGIDIO PEREIRA JARDIM** Nº: **3592**

Bairro: **PARQUE RESIDENCIAL METROPOLITANO**

Cidade: **UMUARAMA**

UF: **PR**

CEP: **87511-300**

Coordenadas Geográficas: **-23,76579 x -53,266137**

Data de início: **16/10/2024** Conclusão efetiva: **25/10/2024**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **ROBERTO HENRIQUE DE ANDRADE E SILVA**

CNPJ: **074.010.489-65**

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis para fins comerciais, 1 UNID**

Observações:

Elaboração laudo avaliação de imóveis por MCDDM-galpão 287,71 m2- Grau fundamentação II/precisão III



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

[Handwritten signatures and stamps]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720247291823** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: **ART Múltipla** Registrada em: **10/03/2025** Baixada em: **17/03/2025** Forma de registro: **Substituição**
Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada:

Contratante: **ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA** CNPJ: **80.891.617/0001-83**

Rua: **R DOUTOR CAMARGO** Nº: **4337**

Complemento: **Bairro: ZONA II**

Cidade: **UMUARAMA** UF: **PR** CEP: **87501-378**

Contrato: **celebrado em 13/10/2024 Vinculado a ART: 1720245909803**

Valor do contrato: **R\$ 2.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira**

Dimensão: **4,00** Unidade de Medida: **UNID**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **AV RIO GRANDE DO SUL** Nº: **2707**

Complemento: **LOTE 09 QUADRA 03 Bairro: JARDIM AMERICA**

Cidade: **UMUARAMA** UF: **PR** CEP: **87502-400**

Coordenadas Geográficas: **-23,767505 x -53,289325**

Endereço da obra/serviço: **R MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR** Nº: **5201**

Complemento: **DATAS 05 E 06 QUADRA 30 Bairro: ZONA II**

Cidade: **UMUARAMA** UF: **PR** CEP: **87501-225**

Coordenadas Geográficas: **-23,758252 x -53,300617**

Endereço da obra/serviço: **R VICTOR DORTA DE OLIVEIRA** Nº: **4047**

Complemento: **DATA 12 QUADRA 07 Bairro: PARQUE ALTO DA PARANA**

Cidade: **UMUARAMA** UF: **PR** CEP: **87504-708**

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: **R BELEM** Nº: **5884**

Complemento: **DATA 7B QUADRA 68 Bairro: ZONA III**

Cidade: **UMUARAMA** UF: **PR** CEP: **87502-120**

Coordenadas Geográficas: **-23,75293 x -53,295087**

Data de início: **17/10/2024** Conclusão efetiva: **25/10/2024**

Finalidade:

Proprietário:

CPF:

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis , 4 UNID**

Observações:

MCDDM-AV RGS SUL (GALP. 560m2) -R M. O. SALAZAR (GALP.660m2)-R VICTOR D OLIVEIRA (RES.162m2)-R BELEM (RES.153m2)





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720251595874** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 21/03/2025 Baixada em: 27/03/2025 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**

Contratante: **MARIA ESTELA GUISSALBERT COLOMBO** CPF: 905.553.339-49

Rua: AV ROLANDIA Nº: 4110

Complemento: Bairro: ZONA II

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87502-230

Contrato: celebrado em 21/03/2025

Valor do contrato: R\$ 1.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV PIRAPO Nº: 5095

Complemento: DATA 8B -SUBD DATA 8 - QUADRA 09Bairro: ZONA I-A

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87502-140

Coordenadas Geográficas: -23,75299 x -53,303123

Data de início: 21/03/2025 Conclusão efetiva: 26/03/2025

Finalidade: Outro

Proprietário: MARIA ESTELA GUISSALBERT

CNPJ: 905.553.339-49

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de edificação de alvenaria, 218,43 M2**

Observações:

Elaboração laudo avaliação-método MCDDM-grau fundamentação III/precisão II-residência em alven. c/ 218,43 m2



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720254001762** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 15/07/2025 Baixada em: 16/07/2025 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**

Contratante: **ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI - ME** CNPJ: **26.970.805/0001-51**

Rua: RUA ROBERTO SIMONSEN Nº: 279

Complemento: Bairro: ITAMARATI

Cidade: LONDRINA UF: PR CEP: 86061-240

Contrato: celebrado em 25/06/2025

Valor do contrato: R\$ 3.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV RIO GRANDE DO SUL Nº: 3414

Complemento: GLEBA Bairro: JARDIM EUROPA

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87502-400

Coordenadas Geográficas: -23,761005 x -53,288243

Data de início: 25/06/2025 Conclusão efetiva: 15/07/2025

Finalidade:

Proprietário: ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI - ME

CNPJ: 26.970.805/0001-51

Atividade Técnica: **1-** Avaliação, Laudo de imóveis terreno, lote ou gleba, 1 UNID

Observações:

Elaboração-laudo de avaliação de imóveis (gleba 12.100 m2) pelo método involutivo-Grau de Fundamentação II





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**CAT SEM REGISTRO
 DE ATESTADO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720250006187

Número da ART: **1720255023239** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
 Tipo de ART: ART Múltipla Registrada em: 01/09/2025 Baixada em: 10/09/2025 Forma de registro: Inicial Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA**

Contratante: **ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA** CNPJ: **80.891.617/0001-83**

Rua: R DOUTOR CAMARGO Nº: 4337

Complemento: Bairro: ZONA II

Cidade: UMUARAMA UF: PR CEP: 87501-378

Contrato: celebrado em 01/09/2025

Valor do contrato: R\$ 4.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Dimensão: 3,00 Unidade de Medida: UNID

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: LOTE 14-J/B DA SUBD LOTE14-J-SUBD LOTE14-GL JABORANDI NÚCLEO CRUZEIRO PROL PROJ R OTACILIO SANTOS Nº: S/NO

Complemento: LOTE 14-J/B DA SUBD LOTE14-J-SUBD LOTE14 Bairro: JARDIM PIMENTEL

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87502-400

Coordenadas Geográficas: -23,79472 x -53,30406

Endereço da obra/serviço: AVENIDA DOM PEDRO II Nº: 3013

Complemento: QD 34, LT 02-A Bairro: ZONA IV

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87501-225

Coordenadas Geográficas: -23,748455 x -53,303452

Endereço da obra/serviço: AVENIDA ROTARY Nº: 2741

Complemento: DATA DE TERRAS Nº. 11, DA QUADRA 04 Bairro: PARQUE PRESIDENTE

Cidade: UMUARAMA

UF: PR

CEP: 87502-120

Coordenadas Geográficas: -23,767336 x -53,293199

Data de início: 01/09/2025 Conclusão efetiva: 10/09/2025

Finalidade:

Proprietário:

CPF:

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis**, 3 UNID

Observações:

MET. INVOLUTIVO(GLEBA 41.172,65m² GRAU FUND II)-MCDDM AV D PEDRO II 3013(RES.151m2)-MCDDM AV ROTARY (RES.183m2)

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720250006187/2025

12/09/2025 10:22

Esta CAT não comprova o registro do atestado emitido pelo contratante da obra ou serviço referenciado na Lei nº 8.666/1993.

Esta CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 258608/2025.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia do Paraná



RUA DOUTOR CAMARGO, 4337 - ZONAL II, - CEP: 87501-378 - UMUARAMA-PR
TELEFONE 44 3055 3590

ANEXO VIII – MODELO DE ATESTADO DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Atestamos a quem interessar possa, que a empresa SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 57.224.604/0001-39, inscrição estadual isenta, com sede à Rua Jose Honorio Ramos 4121 apto 502, no Município e Comarca de Umuarama estado do Parana, tendo como responsavel tecnico a profissional Engenheira Civil VALERIA DE FATIMA SOARES, inscrita no CPF nº 763.610.639-68 possuindo carteira profissional CREA PR 23.904-D/PR forneceu, **05 laudos de avaliacao de imoveis**, sendo compatível ou pertinente ao objeto, esta unidade, está sendo executado satisfatoriamente, não existindo em nossos registros, até o presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Umuarama PR, 24 de Julho de 2025.

ANTONIO

AMERICO:14345170982

Assinado de forma digital por

ANTONIO AMERICO:14345170982

Dados: 2025.07.24 16:01:34 -03'00'

ANTONIO AMERICO
SOCIO PROPRIETARIO
ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA
CNPJ 80.891.617/0001-83



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA, inscrita no CNPJ 80.891.617/0001-83, com sede em Umuarama Paraná, situada na RUA DOUTOR CAMARGO, 4337- CEP: 87501-378 - ZONA II, UMUARAMA-PR, neste ato representada pelo Sr. ANTONIO AMERICO, identificado abaixo como signatário, ATESTA que a profissional Engenheira Civil VALERIA DE FATIMA SOARES, inscrita no CPF nº 763.610.639-68 possuindo carteira profissional CREA PR 23.904-D/PR., desempenhou a responsabilidade técnica dos serviços descritos a seguir:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720245909889
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir
3. R INDUSTRIAL, 1200 - 87507-010 - PARQUE INDUSTRIAL I, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.782757 -53.303097
4. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
5. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de laudo de avaliação método evolutivo - galpão 1006,60m2-Grau de Fundamentação II
6. Período de realização dos serviços: Data de início: 16/10/2024
Data de conclusão: 25/10/2024

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

7. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720247291823
8. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir
 - AV RIO GRANDE DO SUL, 2707 LOTE 09 QUADRA 03 - 87502-400 - JARDIM AMERICA, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.767505 -53.289325
 - R MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR, 5201 DATAS 05 E 06 QUADRA 30 - 87501-225 - ZONA II, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.758252 -53.300617
 - R VICTOR DORTA DE OLIVEIRA, 4047 DATA 12 QUADRA 07 - 87504-708 - PARQUE ALTO DA PARANA, UMUARAMA-PR
 - R BELEM, 5884 DATA 7B QUADRA 68 - 87502-120 - ZONA III, UMUARAMA-PR - Coordenadas geográficas: -23.75293 - 53.295087
9. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
10. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de 04 laudos de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado –
 - AV RIO GRANDE DO SUL, 2707 - (GALPÃO. 560m2)
 - R MINISTRO OLIVEIRA SALAZAR, 5201 (GALPÃO 660m2)
 - R VICTOR DORTA DE OLIVEIRA, 4047 (RESIDENCIA 162m2)
 - R BELEM, 5884 (RESIDENCIA 153m2)
11. Período de realização dos serviços: Data de início: 17/10/2024
Data de conclusão: 25/10/2024

Umuarama PR, 20 de Abril de 2025

ANTONIO

AMERICO:14345170982

Assinado de forma digital por
ANTONIO AMERICO:14345170982
Dados: 2025.05.02 15:51:43 -03'00'

ANTONIO AMERICO
SOCIO PROPRIETARIO
ORGATEC ORGANIZACAO TECNICA COMERCIAL SS LTDA
CNPJ 80.891.617/0001-83

ANEXO VIII – MODELO DE ATESTADO DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Atestamos a quem interessar possa, que a empresa SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 57.224.604/0001-39, inscrição estadual isenta, com sede à Rua Jose Honorio Ramos 4121 apto 502, no Município e Comarca de Umuarama estado do Parana, tendo como responsavel tecnico a profissional Engenheira Civil VALERIA DE FATIMA SOARES, inscrita no CPF nº 763.610.639-68 possuindo carteira profissional CREA PR 23.904-D/PR forneceu, **02 laudos de avaliacao de imoveis** , sendo compatível ou pertinente ao objeto, esta unidade, está sendo executado satisfatoriamente, não existindo em nossos registros, até o presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Londrina - PR, 24 de Julho de 2025

ENGEBRA ENGENHARIA
E CONSTRUÇOES
EIRELI:26970805000151

Assinado de forma digital por
ENGEBRA ENGENHARIA E
CONSTRUÇOES EIRELI:26970805000151
Dados: 2025.07.24 14:18:23 -03'00'

EDMILSON ANDREATTI
CPF 555.617.219-68 / RG 3.273.163-5
SOCIO PROPRIETARIO
ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA.



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ 26.970.805/0001-51, com sede na RUA ROBERTO SIMONSEN, 279-CEP 86061-240 BAIRRO ITAMARATI, LONDRINA-PR, neste ato representada pelo Sr. EDMILSON ANDREATTI com CPF 555.617.219-68 e RG 3.273.163-5 identificado abaixo como signatário, ATESTA que a profissional Engenheira Civil VALERIA DE FATIMA SOARES, inscrita no CPF nº 763.610.639-68 possuindo carteira profissional CREA PR 23.904-D/PR., desempenhou a responsabilidade técnica dos serviços descritos a seguir:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720245909617
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir

Av. Rio Grande Do Sul, 4235 Edifício Residencial Torre Sul Apto 1003 - 87502-400 - Jardim América, Umuarama-PR
Coordenadas GEOGRÁFICAS: -23.757039 -53.292251

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
4. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de laudo de avaliação de imóveis por Metodo Comparativo de Dados de Mercado - apartamento 110,40 m²- Grau de Fundamentação II/Precisão III
5. Período de realização dos serviços: Data de início: 16/10/2024
Data de conclusão: 25/10/2024

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: ART de Obra ou Serviço n.º 1720254001762
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Diversos – descritos a seguir

•AV RIO GRANDE DO SUL, 3414 GLEBA - 87502-400 - JARDIM EUROPA, UMUARAMA-PR –
Coordenadas geográficas: -23.761005 -53.288243

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu: -Avaliação, Laudo de imóveis •
4. Anotações conforme ART de origem:
Elaboração de 01 laudos de avaliação pelo Método Involutivo Gebra 12.100,00m²-
Grau de Fundamentação II
- 5 -Período de realização dos serviços: Data de início: 25/06/2025
Data de conclusão: 15/07/2025

Londrina - PR, 16 de Julho de 2025

ENGEBRA ENGENHARIA E
CONSTRUÇÕES
EIRELI:26970805000151

Assinado de forma digital por ENGEBRA
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES
EIRELI:26970805000151
Dados: 2025.07.23 15:53:40 -03'00'

EDMILSON ANDREATTI
CPF 555.617.219-68 / RG 3.273.163-5
SOCIO PROPRIETARIO
ENGEBRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ 26.970.805/0001-51



PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Maringá - Estado do Paraná

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Praça Des. Franco Ferreira da Costa, s/n - CEP 87.013-900 - Telefone: (44) 3029-8871

Site: www.distribuidormaringa.com.br - Email: certidaodistribuidormga@gmail.com

CERTIDÃO NEGATIVA



Número: 202604171217154114331

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no endereço <http://www.distribuidormaringa.com.br>

**** RUBENS AUGUSTO MONTEIRO WEFFORT ****, Distribuidor e anexos da
Comarca de Maringá, Estado do Paraná, etc...

C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em o
Cartório a seu cargo, os livros de registro e distribuição de feitos CÍVEIS, nos mesmos constatou a
INEXISTÊNCIA, de quaisquer pedidos de FALÊNCIA, CONCORDATAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL e
EXTRAJUDICIAL (Lei nº 11.101/2005) contra:

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA

CNPJ: 57.224.604/0001-39

Observações:

Não Há.

*** Buscas Efetuadas nos Últimos 20 anos.

*** A certidão em nome de PESSOA JURÍDICA considera os processos referentes à matriz e filiais.

*** Esta CERTIDÃO não aponta, ordinariamente, os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como Autor(a).

***** CERTIDÃO EMITIDA POR PROCESSO ELETRÔNICO COM BASE NA LEI 11.419 DE 19.12.2006. *****

***** EMOLUMENTOS -> VALOR: R\$ 48,00 - ITEM 2, TAB VIII LEI ESTADUAL 22956/2025 *****

O referido é verdade e dá fé.

Maringá, sexta-feira, 17 de abril de 2026.

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS DE MARINGÁ/PR
assinado digitalmente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DECRETO JUDICIÁRIO Nº 179/2024 - D.M.

Regulamenta a instalação e a distribuição das Varas Empresariais Regionais criadas pela Resolução nº 426, de 7 de março de 2024.

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ,
no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO a criação das Varas Empresariais Regionais por meio da Resolução nº 426, de 7 de março de 2024 e a necessidade de regulamentação da implementação e da distribuição das respectivas unidades judiciárias; e

CONSIDERANDO o contido no expediente digital nº 0076804-40.2017.8.16.6000:

D E C R E T A

Art.1º Este Decreto Judiciário regulamenta a instalação e a distribuição das Varas Empresariais Regionais criadas pela Resolução nº 426, de 7 de março de 2024.

Art.2º As Varas Cíveis e Empresariais Regionais serão instaladas conforme escala prevista no Anexo I deste Decreto Judiciário.

§1º Na data designada para instalação, iniciar-se-á a distribuição das ações relacionadas ao Direito Empresarial, ações falimentares e relativas à recuperação judicial e extrajudicial, bem como as que, por força de lei, devam ter curso no juízo da falência e as decorrentes da Lei de Arbitragem, conforme a macrorregião definida na Resolução nº 426, de 7 de março de 2024.

§2º A distribuição de processos relativos à matéria diversa daquela prevista no §1º cessará na data da instalação, exceto na 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central



da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, que terá a distribuição de casos novos relativos à competência Fazenda Pública interrompida a partir da vigência da Resolução nº 426, de 2024.

Art. 3º Após a instalação das Varas Empresariais Regionais, as comarcas da respectiva macrorregião encaminharão as ações falimentares, recuperações judiciais e as demais que tenham curso no juízo da falência, ao Ofício do Distribuidor da comarca sede da vara regionalizada para redistribuição à respectiva unidade.

§1º Na macrorregião de Curitiba, as unidades de origem farão a remessa ao 1º Ofício do Distribuidor para distribuição alternada e aleatória entre a 24ª e 25ª Vara Cível e Empresarial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba.

§2º À exceção da macrorregião de Londrina, as unidades de origem terão o prazo de 90 (noventa) dias contados da instalação para finalizar a redistribuição dos processos, conforme cronograma previsto no Anexo I deste Decreto Judiciário.

§3º Na macrorregião Londrina, para fins de redistribuição, as unidades de origem deverão observar o cronograma previsto no Anexo II deste Decreto Judiciário.

§4º Enquanto não finalizada a redistribuição dos processos, os magistrados e magistradas das unidades de origem serão responsáveis pela tramitação dos processos.

Art. 4º Para fins de atendimento do art. 2º da Resolução nº 426, de 2024, a distribuição das Varas Empresariais Regionais será eventualmente compensada com a das demais Varas Cíveis da mesma Comarca, adotando-se os seguintes critérios:

I - 1(um) processo falimentar das classes processuais Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (108), Recuperação Extrajudicial (128) Recuperação Judicial (129) será compensado com 3 (três) processos cíveis comuns;

II - 1(uma) ação relativa à Direto Empresarial será compensada com 2 (dois) processos cíveis comuns;

III - 1(uma) ação decorrente da Lei Federal nº 9.307, de 2006 - Lei de Arbitragem será compensada com 1 (um) processo cível comum; e



IV - 1(uma) ação deva ter curso no juízo da falência que não pertença às classes processuais previstas no inciso I, inclusive habilitações de crédito, será compensada com 1 (um) processo cível comum.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Curitiba, 12 de abril de 2024.

DES. LUIZ FERNANDO TOMASI KEPPE
Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

ANEXO I

	Unidade Judiciária	Data da Instalação
1	24ª Vara Cível e Empresarial Regional	29.04.2024
	25ª Vara Cível e Empresarial Regional	
	26ª Vara Cível e Empresarial Regional	
	27ª Vara Cível e Empresarial Regional	
2	1ª Vara Cível e Empresarial Regional de Ponta Grossa	30.05.2024
3	4ª Vara Cível e Empresarial Regional de Cascavel	28.06.2024
4	3ª Vara Cível e Empresarial Regional de Maringá	26.07.2024
5	11ª Vara Cível e Empresarial Regional de Londrina	23.08.2024

ANEXO II

Fase/ Prazo	Comarcas	Prazo para redistribuição
-------------	----------	---------------------------



1ª fase	Unidades do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina	60 dias (contados da instalação)
2ª fase	Foros Regionais de Cambé, Rolândia e Ibiporã da Comarca da Região Metropolitana de Londrina	60 dias (contados do final da 1ª fase)
3ª fase	Apucarana, Arapongas, Arapoti, Assaí, Bandeirantes, Bela Vista do Paraíso, Cambará, Carlópolis, Centenário do Sul, Congonhinhas, Cornélio Procopio, Curiúva, Ibaiti, Jacarezinho, Jaguapitã, Joaquim Távora, Nova Fátima, Porecatu, Primeiro de Maio, Ribeirão Claro, Ribeirão do Pinhal, Santa Mariana, Santo Antônio da Platina, São Jerônimo da Serra, Sertanópolis, Siqueira Campos, Tomazina, Uraí e Wenceslau Braz	60 dias (contados do final da 2ª fase)

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
	57.224.604/0001-39	
NOME EMPRESARIAL		
SOARES ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/09/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO	NÚMERO DO LIVRO
Livro Diário	3
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
42.65.FF.EB.32.39.5D.81.9E.DF.BB.AE.C1.1D.C7.D9.A6.7F.5E.95	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	17664581000169	AGILIZE SERVICOS CONTABEIS LTDA:17664581000169	908323929318892517 6	18/03/2026 a 18/03/2027	Sim
Contador	35127155591	ALBERTO CARDOSO VILA NOVA:35127155591	759608227471867078 1	22/10/2025 a 22/10/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:

42.65.FF.EB.32.39.5D.81.9E.DF.BB.AE.
C1.1D.C7.D9.A6.7F.5E.95-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 30/03/2026 às 12:20:09

C5.1A.CE.45.93.18.35.FB
F4.D7.1C.71.7D.9C.72.B2

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo nos termos do Decreto nº 9.555/2018, dispensando-se qualquer outra forma de autenticação. Este recibo comprova a autenticação.

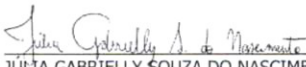
Empresa: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
Inscrição: 57.224.604/0001-39
Endereço: R JOSÉ HONÓRIO RAMOS, 4121, APT 502, ZONA 3, UMUARAMA/PR, CEP 87502-230
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

Página: 0001
Número livro: 0001
Emissão: 28/03/2026
Hora: 10:08:18

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2025

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	18.976,65 + 0,00	2,60
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	7.302,65 + 0,00	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	18.976,65	2,60
	Passivo Circulante	7.302,65	
Índice de Solvência Geral	Ativo	18.976,65	2,60
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	7.302,65 + 0,00	

VALERIA DE FATIMA SOARES
EMPRESÁRIA
CPF: 763.610.639-68


JÚLIA GABRIELLY SOUZA DO NASCIMENTO
Reg. no CRC - PE sob o No. 033832/O-2
CPF: 151.706.524-02



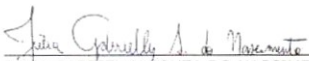
Empresa: SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA
Inscrição: 57.224.604/0001-39
Endereço: R JOSÉ HONÓRIO RAMOS, 4121, APT 502, ZONA 3, Umuarama/PR, CEP 87502-230
Período: 10/09/2024 - 31/12/2024

Página: 0001
 Número livro: 0001
 Emissão: 28/03/2026
 Hora: 10:09:18

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2024

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	2.752,00 + 0,00	36,94
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	74,50 + 0,00	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	2.752,00	36,94
	Passivo Circulante	74,50	
Índice de Solvência Geral	Ativo	2.752,00	36,94
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	74,50 + 0,00	

VALERIA DE FATIMA SOARES
 EMPRESÁRIA
 CPF: 763.610.639-68


 JULIA GABRIELLY SOUZA DO NASCIMENTO
 Reg. no CRC - PE sob o No. 033832/O-2
 CPF: 151.706.524-02

